



## CAMARA MUNICIPAL DE OURILANDIA DO NORTE

### COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA: REFORMA DO PREDIO DA CAMARA MUNICIPAL DE OURILANDIA DO NORTE

Município: OURILANDIA DO NORTE-PA

DOCUMENTO : PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

OPÇÃO: Lucro Presumido

COMPONENTES DO BDI	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA	IMPOSTOS	PERCENTUAL	%	OUTROS COMPONENTES DO BDI (1)	PERCENTUAL	%	INCIDÊNCIA
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,1000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	PIS	0,65	%	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		%	SOBRE O CUSTO DIRETO
SEGUROS	0,5000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	COFINS	3,00	%	CANTEIRO DE OBRA	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
RISCOS	1,3000	%	SOBRE O PREÇO DE VENDA DO EMPREENDIMENTO	ISS	5,00	%	MOB. PESSOAL E EQUIPAMENTOS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
GARANTIAS	0,5000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO	CONTRIB. PREVIDENC.	2,00	%	EQUIPAMENTOS DIVERSOS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
DESPESAS FINANCEIRAS	1,2300	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO				SEGUROS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
LUCRO / REMUNERAÇÃO	7,8500	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO				TAXAS E EMOLUMENTOS	0,000	%	SOBRE O CUSTO DIRETO
TRIBUTOS / IMPOSTOS	10,6500	%	SOBRE O CUSTO DIRETO DO EMPREENDIMENTO				DIVERSOS (2)		%	SOBRE O CUSTO DIRETO

**FÓRMULA**      BDI = 
$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L) - 1}{(1 - T)}$$

BDI = 
$$\frac{(1 - 0,00650) \times (1,0640) \times (1,0123) \times (1,07850) - 1}{(1 - 0,03000) \times (1 - 0,05000) \times (1 - 0,02000)}$$

BDI = 
$$\frac{1,16164}{0,89350} = 1,3000$$

BDI = 
$$1,3000$$

**TAXA DO BDI** = 
$$30,00\%$$

TRIBUTO	RETENÇÃO
IR =	1,20
CSLL =	1,00
PIS =	0,65
COFINS =	3,00
ISS =	5,00

**Variáveis constantes da fórmula:**

AC = Taxa Representativa da Administração Central

S = Taxa Representativa de Seguros

R = Taxa Representativa de Riscos

G = Taxa Representativa de Garantias

DF = Taxa Representativa de Despesas Financeiras

L = Taxa Representativa de Lucro/Remuneração

T = Taxa Representativa da Incidência dos Tributos/Impostos (PIS + COFINS + ISS).

**OBSERVAÇÕES:**

1 - QUANDO NÃO ORÇADOS E DISCRIMINADOS NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.

2 - OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MÓVEIS E UTENSÍLIOS, FERRAMENTAS, SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO, CONTROLES TÉCNICOS E CONSULTORIAS E OUTROS.

3 - ISS É UM IMPOSTO QUE INCIDE SOBRE O PREÇO DE SERVIÇO. EM SÃO FÉLIX DO XINGU/PA O VALOR É DE 5%. O CUSTO PREVISTO COM MÃO-DE-OBRA É DE 40% DO CUSTO DA OBRA, PARA O COMPUTO DO ISS O VALOR SERÁ DE 5%.

João Vitor Silva Rodrigues  
Engenheiro Civil  
CREA/PA Nº 152200498-0